

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/07/0285

Předmět odhadu: **Byt 1+kk v os. vlastnictví ve Varnsdorfu**



Typ nemovitosti	
Byt o dispozici 1+kk	
Předmět ocenění	
jednotka č. 2763/25 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.2763 na pozemku par.č. 6204/3, podíl na společných částech 2395/159838	
Katastrální údaje	
Kraj	Ústecký

Okres	Děčín
Obec	Varnsdorf
Počet obyvatel v obci	Varnsdorf – 15193 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 31.12.2019)
Katastrální území	Varnsdorf
Katastrální pracoviště	Rumburk
Číslo LV	6204,6205

Popis nemovitosti	
Číslo podlaží bytu	2
Vybavení, bližší popis	Byt vyžaduje celkovou rekonstrukci.
Technologie výstavby	Panelová
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Třída energetické náročnosti budovy	C – úsporná
Poloha nemovitosti	sídliště
Ostatní	V místě jsou dostupné veškeré služby občanské vybavenosti.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
120.000,- Kč (slovy: <i>Jednostodvacetisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	4



Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 31.07.2020

Radek Pilař